

A 08: KLASSISCHE 2-ZIMMER LÖSUNG IM 2. OG

Objekt: 77001_Haus A_08 | Mindelheimer Straße 52 |
86381 Krumbach (Schwaben)



Beschreibung

Neubau einer Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienhäusern mit einer Tiefgarage

Lage

Urbane Lebensgewohnheiten und der Anspruch, die Stadt auch ohne Auto erleben zu können, führen derzeit zu einer Wiederentdeckung städtischer Grundstücke.

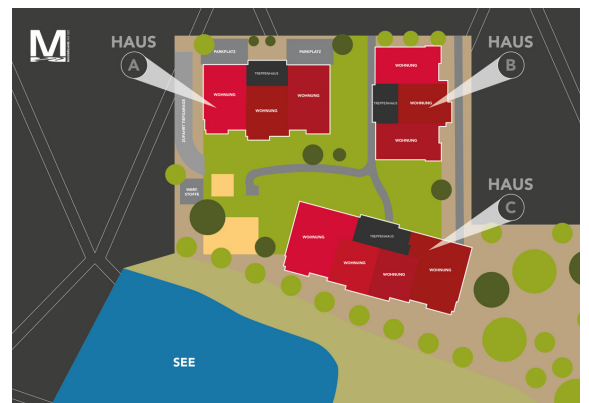
In diesem Sinne ist die Lage optimal. Das Grundstück neigt sich nach Westen dem Schnalzger Weiher entgegen, wodurch sich schöne Blickachsen und eine optimale Besonnung aller drei Häuser ergeben.

Stadtleben mit Naturverbundenheit war der Leitgedanke für die Gestaltung dieses Projekts.

Im Haus A bündeln wir unsere Abenstein Erfahrung und schaffen hochwertigen Wohnraum für unsere Kunden.

Mit unseren 2- und 3-Zimmer Wohnungen und klassischen Wohnungsgrößen bieten wir Raum für Singles, Paare, junge Familien, Best Ager oder private Investoren.

Der lebendig grüne Innenhof ist das Zentrum dieser Wohnanlage und liegt Ihnen zu Füßen.



Ausstattung Beschreibung

FAKTEN UND VORTEILE

- + Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 - + Effiziente Dämmstoffe
 - + Einsatz von 3-fach verglasten Fenstern
 - + Umweltfreundliche und nachhaltige Technik
 - + Geringere Betriebskosten
-
- + ABENSTEIN MOBILITÄTS- UND ZUKUNFTSKOZEPT
 - + Anbindung an das Flexibus-System
 - + Ladeinfrastruktur für E-Bikes, E-Scooter, Lastenräder und E-Autos
 - + Service-Station für Kleinreparaturen
 - + Eigene Paketstation für die Bewohner
 - + Erweiterbarkeit für Sharing-Angebote (Lastenräder, E-Scooter)

ABENSTEIN ZUKUNFTSKONZEPT

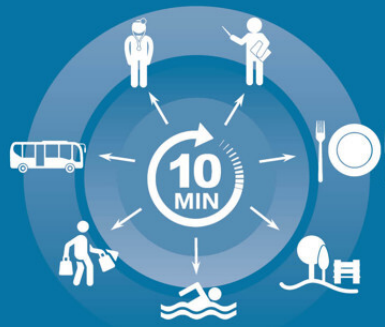
ABENSTEIN MOBILITÄTSKONZEPT >>

Grundlage für unser Mobilitäts- und Zukunftskonzept ist es, Mobilität zu sichern, Flächen und Emissionen zu sparen und Wohnqualität für die Zukunft zu schaffen. Zudem möchten wir das veränderte Mobilitätsverhalten in den Städten aufgreifen und im Projekt abbilden.

Die Bedeutung des (elektrifizierten) Radverkehrs in den Städten wächst. Zusätzlich helfen verschiedene Angebote, wie der Flexibus, die urbane Mobilität mehr und mehr vom privaten PKW-Besitz zu entkoppeln. Das (Zweit-) Auto wird so entbehrlich.

STECKBRIEF UNSERES MOBILITÄTS- UND ZUKUNFTSKONZEPTS

- Anbindung an das Flexibus-System
- Ladeinfrastruktur für E-Bikes, E-Scooter, Lastenräder und E-Autos
- Service-Station für Kleinreparaturen
- Eigene Paketstation für die Bewohner
- Erweiterbarkeit für Sharing-Angebote (Lastenräder, E-Scooter)





Daten

Technische-Angaben

ImmoNr | 77001_Haus A_08

Geografische-Angaben

Straße | Mindelheimer Straße
Hausnummer | 52
PLZ | 86381
Ort | Krumbach (Schwaben)

Flächen

Wohnfläche | 62,52 m²
Anzahl Zimmer | 2
Anzahl Schlafzimmer | 1
Anzahl Badezimmer | 1

Preise

Kaufpreis | 331.356,00 €
Tiefgaragenplatz | 26.500

Ausstattung

TG-Platz Nr. | 10
Heizungsart | Fußbodenheizung
Fahrstuhl | Personenaufzug
Balkon | Ja

Sonstige Angaben

WOHLFÜHLEN IN ZAHLEN

KEY FACTS

- + 3 Mehrfamilienhäuser mit 9 - 12 Wohneinheiten
- + 35 Tiefgaragenstellplätze und 13 Außenstellplätze
- + Massive Bauweise
- + Personenaufzug vom Keller bis ins 2. Obergeschoss
- + Zahlreiche Wohnungstypen
- + Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- + Gemeinschaftsterrasse mit Seeblick

WOHNUNGSMIX

- + 2-Zimmer Wohnungen
- + 3-Zimmer Wohnungen
- + 3-Zimmer Wohnungen ***Deluxe
- + 4-Zimmer Wohnungen
- + 4-Zimmer Wohnungen *** Maisonette
- + 5-Zimmer Wohnungen
- + 5-Zimmer Wohnungen *** Maisonette

XAVER ABENSTEIN GmbH & Co. Bauunternehmen KG

Seit 90 Jahren gehen wir mit der Zeit und bauen moderne Immobilien.

Dafür sind wir in der Region bekannt! Mit Pioniergeist haben wir Trends gesetzt und erkannt, was in Zukunft gebraucht wird. Wir wollen Wohnungen bauen, die sich flexibel an die Bedürfnisse der Zeit anpassen und stets modern sind.

Als integriertes Bauunternehmen kümmern wir uns vom Spatenstich bis zur Vermietung um die Bedürfnisse unserer Kunden.



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Johanna Rösner

Xaver Abenstein GmbH & Co. KG

Von-Stain-Straße 9

89335 Ichenhausen

Telefon: +49 (0) 8223 4000-26

Fax: +49 (0) 8223 4000-50

E-Mail: vertrieb@abenstein.de

Rechtshinweis

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Alle Angaben dieses Projektes wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Technische notwendige Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Informationen in diesem Exposé sind aufgrund eventueller Druck- oder Schreibfehler ohne Gewähr. Die verwendeten Bilder, Illustrationen sowie Farbgestaltungen sind nur beispielhaft und können sich noch ändern.

Visualisierungen

Unsere Visualisierungen werden mit viel Liebe zum Detail erstellt. Es ist jedoch nicht möglich, alle Einzelheiten auch so wiederzugeben, wie es später in der Realität aussehen wird, wie zum Beispiel:

- +++ Geländehöhe
 - +++ Entwässerungen/ Fallrohre
 - +++ Farben (Fassade, Dach, Fenster)
 - +++ umliegende Bebauung
 - +++ Bepflanzung
 - +++ Oberflächenstruktur
- Diese Merkmale können deutlich abweichen.

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....